siena

Propuesta de Mantencion Casas

Partida	Frecuencia				Actividad	Meses Propuestos											
	Cada Mes	Cada 6 Meses	Cada 1 Año	Cada 2 Años		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
HUMEDAD																	
Vivienda en General	Despues de cada lluvia				Mantener										X		
Sectores afectados por Riego	Cada 3 meses				Revisar	X			X			X			X		
FILTRACIONES																	
Sellos Tinas y receptáculos			X		Mantener										X		
Sello Lavatorios			X		Mantener										X		
Sello Espejo			X		Revisar										X		
Sellos Lavaplatos			X		Mantener				X								
Sellos Lavadero			X		Mantener				X								
Sellos Ventanas			X		Mantener				X								
Grifería			X		Revisar										X		
Sifones		X			Limpiar				X						X		
INSTALACIONES																	
Red Agua Potable				X	Revisar										X		
Red de Alcantarillado				X	Revisar										X		
Red de Gas				X	Revisar										X		
Red Eléctrica			X		Revisar											X	
Tabalero Eléctrico			X		Mantener											X	
Enchúfes - Interruptores			X		Revisar											X	
Calefacción			X		Mantener				X								
Citofonía				X	Revisar											X	
Alarma de Robo (sensores)			X		Revisar											X	
Extracción forzada baños			X		Limpiar											X	
Portón Automático		X			Mantener					X						X	
TECHUMBRE																	
Sellos Canaletas			X		Mantener			X									
Cubierta			X		Revisar			X									
Bajadas aguas lluvias			X		Limpiar			X									
Sumideros y rejillas	Despues de cada lluvia o Viento				Limpiar												
Puertas y Ventanas (Elementos)																	
Puertas				X	Ajustar				X								
Puertas closet, baños y cocina			X		Ajustar				X								
Quincañería y bisagras				X	Lubricar				X								
Enchapes				X	Revisar				X								
Carros ventanales			X		Lubricar				X								
Cierres ventanales			X		Revisar				X								
CALEFACCIÓN Y GAS																	
Calefón y calderas			X		Mantener/Revisar				X								
Cocina y hornos			X		Mantener/Revisar				X								
Estufas			X		Mantener/Revisar				X								
Radidores			X		Mantener/Revisar				X								
Ductos evacuación de gases			X		Limpiar				X								
CERÁMICOS																	
Fragüe				X	Reparar				X								
Cerámicas sopladas o quebradas			X		Revisar				X								
PINTURA, BARNICES Y ENCHAPES																	
Exteriores				X	Pintar										X		
Maderas				X	Rebarnizar										X		
Metales				X	Pintar										X		
Papel mural			X		Revisar				X								
Coina y Baño				X	Pintar										X		
Enchape Ladrillos				X	Impermeabilizar										X		
Interiores				X	Pintar										X		
Fisuras			X		Reparar										X		
SEGURIDAD																	
Extintores			X		Recarga										X		
Red Húmeda			X		Revisar										X		