

siena

Edificio Vicuña 6633 · La Florida

INVIERTE EN UN EDIFICIO 5 ESTRELLAS



BEST
PLACE
TO LIVE



Edificio Vicuña 6633
La Florida

1 · 2 DORM

Desde 30 m² + terrazas

Espacios comunes valorados por arrendatarios por su gran demanda y terminaciones de alta durabilidad.





3 GRANDES RAZONES

- 1 Alta **Rentabilidad**
- 2 Excelente **Plusvalía**
- 3 **Pago de pie** en más de 35 cuotas*

*Pago de pie en 35 cuotas a través de cheque y 18 cuotas con tarjeta de crédito, es válida hasta el 31 de julio del 2023.

Edificio

FLEX Rent

BENEFICIOS EXCLUSIVOS

Edificio Vicuña 6633 es el primer proyecto Siena en tener la característica de un Edificio Flex Rent, una herramienta que permite realizar tu inversión inmobiliaria de manera simple para lograr un activo seguro y plusvalía en el tiempo, gracias a la administración centralizada de un edificio tipo multifamily.

Beneficios:

- Cesión de promesa
- Administración tipo multifamily
- 2 años de corretaje gratis





INVIERTE EN UNA UBICACIÓN 5 ESTRELLAS

EN UN SECTOR CONECTADO CON TODO LO QUE NECESITAS:

- A pasos de estaciones de metro Mirador y Bellavista de la Florida
- Mall Plaza Vespucio
- Mall Florida Center
- Supermercados
- Gran accesibilidad a las vías más importantes.



INVIERTE EN ESPACIOS 5 ESTRELLAS

EN UN EDIFICIO CON ESPECTACULARES AMENITIES:

- Quinchos con terraza mirador
- Piscina en 3er nivel
- Moderno salón gourmet
- Gimnasio de dos pisos full equipado
- Pet Spa
- Lounge Co-work
- Bike Corner
- Bodega e-commerce
- Acceso controlado con circuito de seguridad en todos los pisos





INVIERTE EN TERMINACIONES DE CALIDAD

Las terminaciones que tiene este proyecto contempla piso SPC, encimera vitrocerámica, horno y campana. Además de cubiertas de granito en cocinas y ventanas marco aluminio color grafito con termopanel. Cuenta con terminaciones de alta calidad y resistencia, que brindarán más durabilidad a tus espacios.

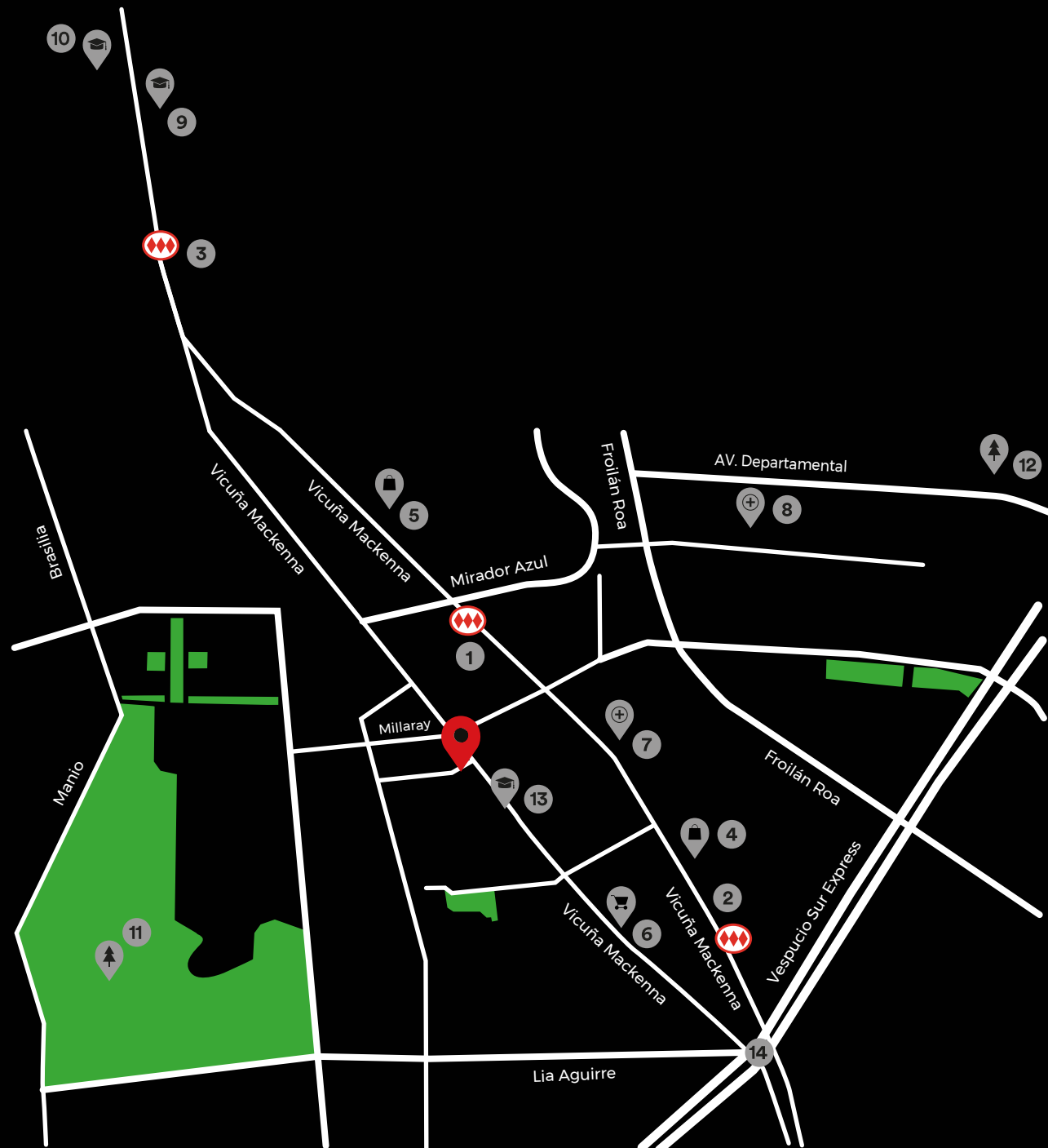
Piso 2 al 19. Departamentos: Alarma en puerta de acceso y ventanas con su respectivo panel de alarma. Citofonía conectada a recepción.



siena

Edificio Vicuña 6633 · La Florida

- 1 Metro Mirador
- 2 Metro Bellavista
- 3 Metro San Joaquín
- 4 Mall Plaza Vespucio
- 5 Mall Florida Center
- 6 Supermercado Líder
- 7 Integramédica
- 8 Clínica BUPA
- 9 Pontificia Universidad Católica de Chile
- 10 Universidad Técnica Federico Santa María
- 11 Parque Brasil
- 12 Parque Panul
- 13 Centro de estudios (Pre Universitario y Colegio Alcántara)
- 14 Autopista Vespucio Sur



1D • 1B + TERRAZA



Superficie Depto.	32,63 m ²	
Terraza	2,75 m ²	
Total	35,38 m²	
Tipo 02	202 al 1802	Orientación: P
Tipo 12	412 al 1912	Orientación: O



Superficie Depto.	30,84 m ²	
Terraza	2,75 m ²	
Total	33,59 m²	
Tipo 03	203 al 1803	Orientación: P
Tipo 11	411 al 1911	Orientación: O

1D • 1B + TERRAZA



Superficie Depto.	30,94 m ²	
Terraza	2,75 m ²	
Total	33,69 m²	
Tipo 04	204 al 1804	Orientación: P
Tipo 09	409 al 1909	Orientación: O



Superficie Depto.	32,63 m ²	
Terraza	2,75 m ²	
Total	35,38 m²	
Tipo 05	205 al 1805	Orientación: P
Tipo 08	408 al 1908	Orientación: O

2D · 2B + TERRAZA ······



Superficie Depto.	50,71 m ²	
Terraza	2,95 m ²	
Total	53,66 m²	
Tipo 01	201 al 1801	Orientación: P
Tipo 13	413 al 1913	Orientación: O



Superficie Depto.	50,71 m ²	
Terraza	2,95 m ²	
Total	53,66 m²	
Tipo 06	206 al 1806	Orientación: P
Tipo 07	407 al 1907	Orientación: O



Superficie Depto.	41,97 m ²	
Terraza	2,95 m ²	
Total	44,92 m²	
Tipo 10	410 al 1910	Orientación: O

 Vicuña Mackenna 6633, La Florida

 ventas@siena.cl | siena.cl

